Årsmelding

2025

Bergen Havn

WALLENDAHL

Solide økonomiske resultat, og økende aktivitet

2025 ble et år preget av høy aktivitet, gode økonomiske resultater og viktige strategiske veivalg for Bergen Havn AS. I en tid der havnearealer er under økende press, og forventningene til bærekraftig omstilling er store, viser årets resultater at selskapet står solid økonomisk, og er langt fremme i bærekraftsarbeidet.

Selskapet leverte i 2025 et sterkt driftsresultat og god kontantstrøm, samtidig som egenkapitalandelen fortsatt er høy. Dette gir oss nødvendig handlingsrom til å gjennomføre investeringer som er avgjørende for fremtidig havnedrift, og for rollen Bergen og regionen spiller i det nasjonale og internasjonale transportsystemet. Aktiviteten i havnen økte i 2025, både innen passasjertrafikk, cruise og gods. Dette bekrefter havnens rolle som et sentralt logistikk- og knutepunkt på Vestlandet.

Bærekraft er en integrert del av vår virksomhet. Bergen Havn har i flere år vært blant de ledende havnene internasjonalt innen miljøtiltak, særlig gjennom investeringer i landstrøm og utviklingen av Environmental Port Index (EPI). I 2025 ble denne innsatsen videreført og styrket, med dokumenterte reduksjoner i utslipp fra skip i havn. Samtidig har vi, som første norske havn, utarbeidet en bærekraftsrapport i tråd med CSRD. Dette markerer et viktig steg videre i arbeidet med åpenhet, dokumentasjon og kontinuerlig forbedring.

Selskapet står i krevende strategiske avklaringer. Forslaget om fredning av sentrale kaiområder i Bergen sentrum, og behovet for å utvikle alternative havnelokasjoner – blant annet på Ågotnes – skaper betydelig usikkerhet. Dette er prosesser som vil få stor betydning for både Bergen Havn, næringslivet i regionen og byens videre utvikling. Vårt utgangspunkt er tydelig: En velfungerende havn er kritisk samfunnsinfrastruktur. Langsiktige løsninger må ivareta både byutvikling, næringsliv og klima.

Jeg vil takke alle ansatte for omstillingsevne, stor arbeidsinnsats og evnen til å levere solide resultater i et år preget av høyt tempo og komplekse rammebetingelser. Sammen med styret, eiere og samarbeidspartnere vil vi fortsette arbeidet med å utvikle Bergen Havn som en effektiv, bærekraftig og fremtidsrettet havn.

Michal Forland
Havnedirektør

Styrets beretning

1 Bedriften
Bergen Havn AS (Bergen Havn) eies av kommunene Bergen, Øygarden, Alver, Bjørnafjorden, Askøy, Austrheim og Fedje. Bergen Havn driver havnevirksomhet i eierkommunene i henhold til havne- og farvannsloven. Selskapet er medlem i Norske Havner, som er en del av Samfunnsbedriftene. Fra 2020 ble selskapet et konsern, som nå innbefatter datterselskapene Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Flesland AS, i tillegg til morsselskapet Bergen Havn AS.

2 Selskapsform og øvrige rammebetingelser
Selskapet driver sin virksomhet innenfor rammene av havne- og farvannsloven av 21. juni 2019 nr. 70. Forvaltningsdelen, det vil si farvannsforvaltning og saksbehandling for tiltak i sjø, er delegert fra eierkommunene til Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS. Bergen Havn har inngått en samarbeidsavtale med dette selskapet, og utveksler tjenester og øvrige ressurser mot vederlag, noe som sikrer god utnyttelse av de felles ressurser.

Selskapet eier etter en kapitalforhøyelse gjennomført i 2019, tre bygg for terminal- og kontorvirksomhet. Utover dette ligger bygg, kaier og grunn som tidligere var en del av Bergen og omland Havnevesen sin balanse nå i Bergen kommune sitt regnskap for inntekter og kapital i havnevirksomheten, jf. hfl. § 32. Hoveddelen av arealene og en del av byggene leies fra Bergen kommune til selskapet til markedsmessige betingelser. Konsernet eier også areal og bygg på Ågotnes i Øygarden kommune, på Flesland i Bergen kommune og Småholmen i Askøy kommune.

3 Økonomiske forhold
Konsernets driftsinntekter i 2025 er 308,8 mill kroner, mot 252,1 mill i 2024. Morselskapet har en driftsinntekt på 284,0 mill mot 228,6 mill i 2024. Årsregnskapet for konsernet viser et positivt driftsresultat på 89,7 mill etter avskrivninger på 23,5 mill. For morselskapet er driftsresultatet 73,3 mill i 2025, mot 43,3 mill i 2024.

Resultat av finansielle poster i konsernet er på 8,8 mill, mot 5,5 mill i 2024. Morsselskapets resultat av finansielle poster viser 15,4 mill, mot 4,8 mill i 2024.

Regnskapet er avsluttet med et overskudd før skatt på 98,5 mill i konsernet, mot et overskudd på 63,3 mill i 2024. Morselskapet viser et overskudd før skatt på 88,7 mill, mot et overskudd på 48,1 mill i 2024.

Selskapet har ikke mottatt tilskudd eller støtte av vesentlig betydning i 2025.

Kontantstrømmen fra selskapets operasjonelle

aktiviteter var 118,9 mill, mot 65,5 mill i 2024. Morselskapet hadde en tilsvarende kontantstrøm på 106,6 mill, mot 50,2 mill i 2024.

Konsernets egenkapitalgrad var 72,2 prosent (69,8 prosent i 2024). Morselskapets egenkapitalgrad var ved årets slutt 83,3 prosent (83,0 prosent i 2024).

4 Virksomheten

Året ga vekst i passasjertrafikken til og fra Bergen. Antall passasjerer over kai i Bergen økte med 5,2 prosent, til 2.591.000.
Antall cruisepassasjerer økte til 715.000, mot 631.000 året før. Antall passasjerer og anløp er begrenset av cruisetaket på maksimalt 4 skip og maksimalt 8000 passasjerer per dag.
Innenriks passasjertrafikk økte med 1,9 prosent, mens Kystruten hadde nedgang på 2,0 prosent.

SKIPSANLØP

Bergen og Omland havneområde	2025	2024	Endring
Antall skipsanløp totalt	101,245	97,900	3.4 %
Gj.snittl. bruttotonnasje	3,517	3,575	-1.6 %
Bruttotonnasje (millioner BT)	356	350.0	1.7 %

Herav offentlige kaier :	2025	2024	Endring
Antall skipsanløp i alt	25,185	23,719	6.2 %
Gj.snittl. bruttotonnasje	2,266	2,310	-1.9 %
Bruttotonnasje (millioner BT)	57.1	54.8	4.2 %

GODSTRAFIKKEN

Bergen og Omland havneområde	2025	2024	Endring
Godsmengde i tonn	69,600,067	67,987,253	2.4 %

Herav offentlige kaier:	2025	2024	Endring
Godsmengde i tonn	455,627	439,342	3.7 %
Antall containere (TEU)	34,933	31,019	12.6 %

PASSASJERTRAFIKKEN

Cruisetrafikk	2025	2024	Endring
Antall cruiseskip	346	321	7.8 %
Antall cruisepassasjerer	714,884	631,140	13.3 %

Utenriksferjer	2025	2024	Endring
Antall passasjerer på utenriksferger	243,608	223,669	8.9 %

Innenriks passasjertrafikk	2025	2024	Endring
Kystruten	164,548	167,985	-2.0 %
Øvrig innenriks passasjertrafikk	1,468,103	1,440,819	1.9 %
Antall innenrikspassasjerer totalt	1,632,651	1,608,804	1.5 %
Antall passasjerer totalt	2,591,143	2,463,613	5.2 %

Gods over offentlig kai økte med 3,7 prosent til 456.000 tonn. Antall containere (målt i TEU) økte med 12,6 prosent mot året før.
Den samlede lastemengden i området til selskapets eierkommuner økte med 2,4 prosent, til totalt 69,6 millioner tonn. Dette gjør regionen til det klart største havneområdet i Norden målt etter lastemengde. Volumene er særlig knyttet til olje- og oljerelaterte produkter.

I tillegg til havnevirksomheten driver selskapet utleie av areal og parkeringsplasser samt kontorer til aktører knyttet til havnevirksomhet i Bergen og på Ågotnes. Virksomheten har vært stabil i 2025.

5 Prosjekter og investeringer
Konsernets investeringer beløper seg til 38,3 mill i 2025, herav 23,3 mill i morsselskapet og 14,9 mill i Bergen Havn Ågotnes AS. De fleste investeringene er knyttet til maskinpark og utstyr, mens den største investeringen i 2025 har vært kjøp av ytterligere areal på Ågotnes for å tilrettelegge for utbygging av godshavn.

I forbindelse med kommende byutvikling på Dokken har imidlertid selskapet et stort investeringsbehov i årene som kommer for å sikre alternative havnelokasjoner.

6 Det ytre miljø
Selskapets har i sin strategi en målsetning om å være blant verdens mest innovative og bærekraftige havner, og vi er i dag en foregangshavn i verden på bærekraftig miljøsatsing.

Virksomheten har forhold som kan medføre ikke ubetydelig påvirkning på miljøet, herunder utslipp til luft fra skip ved kai, støy i sentrumsnære områder, og risiko for utilsiktede utslipp til sjø. Selskapet forebygger og reduserer påvirkningen gjennom utbygging og bruk av landstrøm, insentiver via Environmental Port Index (EPI), krav i havnereglementet (blant annet forbud mot skrogvask uten oppsamling og ulovlig tømming av ballastvann) samt etablerte beredskapsrutiner og ISO 14001-basert miljøledelse.

Bergen Havn kan til enhver tid tilby landstrøm til 17 offshoreskip og 4 cruiseskip samtidig. Investeringene i landstrøm er gjort gjennom et felles kontrollert selskap, Plug Bergen AS, som eies 50/50 sammen med Eviny sitt datterselskap Plug Holding AS. Det er investert i ytterligere landstrømkapasitet i 2025.

Bergen Havn har, som et ledd i arbeidet med å redusere forurensing fra skip ved kai, utviklet indeksen Environmental Port Index (EPI). På kort tid er denne tatt i bruk i de aller fleste cruisehavner i Norge. Bruken av indeksen er også økende internasjonalt, og totalt benytter nå 27 cruisehavner EPI. Indeksen danner grunnlag for differensierte satser for kaivederlag og andre avgifter/vederlag i tråd med skipenes miljøprofil og forurensende forbruk i havn. EPI gir også et luftutslippsregnskap for cruiseskip.

Gjennom bruk av landstrøm og EPI for cruise, har utslippene fra cruiseskipene i havn blitt redusert i 2025. CO2-utslipp er redusert med 4 prosent, NOx med 8 prosent og SOx med 20 prosent.

Vi har et klimaregnskap for egen virksomhet. dette brukes til årlig rapportering til Klimapartnerne. Vi har utarbeidet et miljøprogram for 2025 basert på identifiserte kritiske aspekter. I tillegg har vi et avfallsregnskap som gir en komplett oversikt over alt avfall som går over Bergen Havn.

For ytterligere informasjon henvises til Bærekraftsrapporten for 2025.

7 Aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven og CSRD
I tråd med kravene i åpenhetsloven gjennomfører Bergen havn aktsomhetsvurderinger for å identifisere, forebygge og begrense risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i vår virksomhet og leverandørkjede.

Våre leverandørkrav knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er kommunisert skriftlig til alle våre leverandører, og benyttes ved inngåelse av nye kontrakter. Det er etablert interne rutiner for

kartlegging av risiko, og oppfølging av denne.

Selskapet er medlem i organisasjonen Etisk Handel Norge, et ressurssenter for bærekraftig forretningspraksis. Ett av kravene til medlemmer i organisasjonen er at det må produseres en årsrapport om arbeidet med aktsomhetsvurdering og etisk handel, etter OECDs krav til aktsomhetsvurdering. Selskapet har rapportert i tråd med basisnivå til Etisk handel. Rapporten møter kravene til redegjørelse etter § 5 i åpenhetsloven.

Selskapet vil fortsette arbeidet med aktsomhetsvurderinger og rapportere om utviklingen i henhold til åpenhetslovens krav. Mer informasjon om våre vurderinger og tiltak finnes i vår redegjørelse, tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Selskapet har, som første norske havn, utarbeidet Bærekraftsrapport 2025 som bygger på Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), attestert av Bærekraftsrevisor.

8 Personal og HMS
I gjennomsnitt var det 54 ansatte i 2025, mot 52 i 2024.

Sykefraværet i selskapet i 2025 var 4,2 prosent, mot 4,6 prosent i 2024. Arbeidet med å holde sykefraværet nede har fortsatt fokus i 2026, og det er blant annet tilbudt alle ansatte ergonomisk /tilrettelegging, oppdaterte behandlingstilbud i forsikringene, vaksinetilbud til alle, bedriftshelsetjenestetilbud og etablert treningsrom og en time trening i arbeidstiden.

Det er ikke registrert alvorlig ulykker i 2025, mens det har vært en nestenulykke der selskapets ansatte var nær ved å kjøre på en person med truck.

Det har også blitt registrert en nestenulykke relatert til bagasjehåndtering og en nestenulykke mellom lift og trekkvogn på selskapets område, der selskapets ansatte ikke var involvert i hendelsene.

Det arbeides systematisk med å registrere hendelser og avvik, med mål om å identifisere og redusere risiko i virksomheten. Grunnleggende HMS-instruks for arbeid og ferdsel i havneområdene er utarbeidet og distribuert til alle kunder og leietakere som en del av ISPS-kurset.

Internkontrollrutiner er gjennomført i kvalitetssystemet, og videreutvikles løpende.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som har full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har et bredt spekter av faggrupper. For maritime og tekniske stillinger skjer rekruttering fra miljøer hvor menn er i overtall. Dette anses som hovedgrunnen til at blant selskapets 52 ansatte er kun 14 kvinner. Ledergruppen bestod ved årets slutt av 6 menn og 1 kvinne.

Kjønnsbalanse styrker organisasjonen og er en forutsetning for et inkluderende arbeidsmiljø. Derfor har vi en klar policy om å vurdere kvalifiserte kvinnelige kandidater på lik linje med mannlige søkere, og vi rapporterer årlig på kjønnsbalanse og lønnsforskjeller i tråd med aktivitets og redegjørelsesplikten.

Kvinner har høyere gjennomsnittlig årslønn enn menn. Ved årets slutt er årslønnen for kvinner kr 867.000 (802.000 i 2024), mens den for menn er kr 844.000 (799.000 i 2024). Om man tar med vakttilleggene, som mange av de mannlige ansatte hos oss har, så tjener menn fortsatt gjennomsnittlig 4.900 mer enn kvinner.

Arbeidet er organisert i et tverrfaglig HR- og ledelsesforum som møtes kvartalsvis. Vi gjennomfører årlig kartlegging av kjønnsbalanse, deltids- og midlertidighetsbruk samt foreldrepermisjon, og annethvert år lønnskartlegging etter stillingsnivå. Identifiserte risikoområder følges opp med konkrete tiltak innen rekruttering, lønn og arbeidsvilkår, og resultatene evalueres årlig.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger

av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Selskapet har ved årets slutt ingen deltidsstillinger. Det har vært gitt 47 uker foreldrepermisjon i 2025. Det er utarbeidet en egen rapport om likestilling og diskriminering i Bergen Havn i 2025, som vil bli publisert på selskapets hjemmeside.

Bergen Havn ivaretar mangfold gjennom forbud mot diskriminering, og gjennom våre etiske standarder, varslingssystemer og rutiner for konflikthåndtering. I tråd med bærekraftsrapporten inngår mangfold og likebehandling også i vurderingene av vesentlige sosiale forhold, der risiko knyttet til konflikthendelser, arbeidsmiljø og personlig integritet er løftet frem. Dette følges opp gjennom etablerte rutiner for varsling, anonym rapportering og tydelige konflikthåndteringsprosedyrer. Bærekraftsrapporten viser også at mangfold omfatter mer enn kjønn, blant annet aldersmangfold, kompetansebehov og et trygt psykososialt arbeidsmiljø. Bergen Havn har en høy gjennomsnittsalder, og det er viktig å sikre nødvendig kompetanse fremover samtidig som realkompetansen i organisasjonen ivaretas. Dette arbeidet er integrert i HRfunksjonen, kompetansestyringen og selskapets overordnede HMS- og arbeidsmiljøarbeid.

Konsernet har tegnet styreansvarsforsikring for styre og ledende ansatte i morselskap og datterselskap. Forsikringssummen er på 10 millioner og polisen er utstedt av en anerkjent forsikringsgiver.

Styret vil uttrykke en takk til alle ansatte for deres dedikasjon, fleksibilitet og samarbeidsevne. Innsatsen som er lagt ned gjennom året har vært avgjørende for å nå selskapets mål.

9 Finansiell risiko

Konsernet har god likviditet, og har ved utgangen av året en gjeldsgrad på 27,8 prosent (30,2 prosent i 2024). Likviditetsrisikoen er derfor lav, og soliditeten god.

Den markedsmessige risikoen er normalt lav. Skipstrafikken som danner grunnlag for selskapets inntekter, er vanligvis forutsigbare. Årene med Covid-19 viste imidlertid at uforutsette hendelser kan gi betydelig svekkelse av inntektene.

Selskapet opererer på havnearealer i Bergen sentrum som er attraktive også for byutviklingsformål.
Konkurranse om arealer og press på virksomhetens operative leiearealer kan føre til uønsket endring, kostbare flytteprosesser og eventuell nedskalering av selskapets virksomhet. Tilsvarende gjelder politisk usikkerhet med tanke på cruiseaktiviteter. Dette innebærer en betydelig finansiell risiko for selskapet.

Riksantikvaren har fremmet forslag om fredning av havneområdet på Festningskaien, Skolten og Bontelabo. Saken vurderes nå av relevante myndigheter etter en høringsprosess, og en endelig

avgjørelse er ikke fattet per nå. En eventuell fredning i tråd med forslaget vil medføre begrensninger i bruken av og utviklingen av kaiene, og vil gi en betydelig negativ effekt på selskapets resultater og på Bergen som havneby.

Selskapet kostnadsførte tap på fordringer utgjorde i 2025 kr 325.000 (967.000 i 2024). Det er i balansen avsatt 1.302.000 for fremtidige tap på fordringer.

Konsernets finansaktiviteter er organisert i økonomifunksjonen og forankret i ledelsen. Styret fastsetter overordnede rammer og mål, mens ledelsen følger opp den operative gjennomføringen. Risikostyring, internkontroll og rapportering dekker likviditet, kreditteksponering og markedsforhold, og inngår i den løpende ledelses- og styreoppfølgingen.

10 Fremtidsutsikter

Som følge av byutviklingen i sentrale havneområder i Bergen, har selskapet investert i eiendom på Ågotnes i Øygarden kommune og på Flesland, med planer om utbygging av havneareal som alternative lokasjoner til dagens havneaktivitet. Selskapet ser potensiale for økte godsmengder dersom det etableres en effektiv

havn med areal for godshåndtering og lagring, samt etablering av tilstøtende logistikksentre. En etablering av en ny godshavn og ny havn for utenlandsferger vil kunne gi store samfunnsmessige gevinster i form av frigjøring av verdifulle sentrumsnære tomter på Dokken og Jekteviken, og i form av flytting av gods fra vei til sjø, som er en nasjonal målsetning.

Selskapets to største eiere, Bergen kommune og Øygarden kommune, har på eiermøte i selskapet informert at de har inngått en avtale på politisk nivå der Øygarden kommune kjøper majoriteten av aksjene i Bergen Havn Ågotnes AS fra Bergen Havn AS, der det vil ligge en forpliktelse om å etablere en godshavn på Ågotnes. Per i dag er ingen beslutning vedtatt i selskapets organer, og det foreligger ingen regnskapsmessig forpliktelse eller rettighet. Endelig avgjørelse på dette forventes medio 2026.

For å fremme sjøtransporten prioriterer Bergen havn samarbeid mellom havnene fra Stavanger til Trondheim for å styrke bærekraften i direktelinjer fra Kontinentet. I denne sammenheng vil en ny og moderne godshavn spille en avgjørende rolle.

En planlagt utbygging av Skolten som lokasjon for offshoreflåten og cruisetrafikken avventer

utfallet av Riksantikvarens fredningsprosess knyttet til området. Selskapet har i høringssvar fremhevet den sentrale betydningen av kaiområdene for havneaktiviteten i Bergen, samt at det er foretatt omfattende investeringer i landstrømanlegg på kaiene. En reduksjon i selskapets kapasiteter og kaiområder vil ha betydelige negative nærings- og klimamessige ringvirkninger for hele Bergensregionen.

Selskapet ønsker også å fremme utviklingen av havnen som grunnleggende infrastruktur for internasjonalt og regionalt rettet næringsliv og som foregangshavn for miljø og det grønne skiftet.

Havnen er et knutepunkt for Bergenregionen med en omfattende gods- og passasjertrafikk. På cruisesiden viderefører vi arbeidet for å gjøre Bergen til en bærekraftig destinasjon innenfor akseptable miljøkrav, som gir cruisegjestene en positiv opplevelse av Bergen og regionen, samtidig som det legges til rette for høyere grad av lokal verdiskapning. Selskapet har tatt initiativ til etableringen av et cruisenettverk i Bergen, for å koordinere de ulike aktørene.
Øvrig passasjertrafikk, så som Kystruten, utenlandsferger og hurtigbåttrafikk er også et viktig satsingsområde for selskapet.

11 Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsern og morselskap har en sunn underliggende drift og en solid finansiell stilling.

12 Årsresultat og disponering
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2025, og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

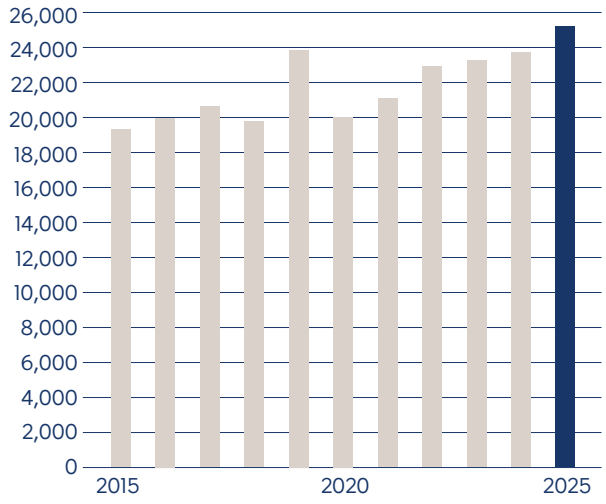
Årsregnskapet for konsernet er avsluttet med et årsresultat etter skatt på kr 83 442 078. Morselskapet har et årsresultat etter skatt på kr 71 828 754. Et betydelig investeringsbehov i årene som kommer, gjør at styret ikke foreslår utbytte. Resultatet for morselskapet foreslås tillagt selskapets egenkapital.

Bergen, 25.03.2026

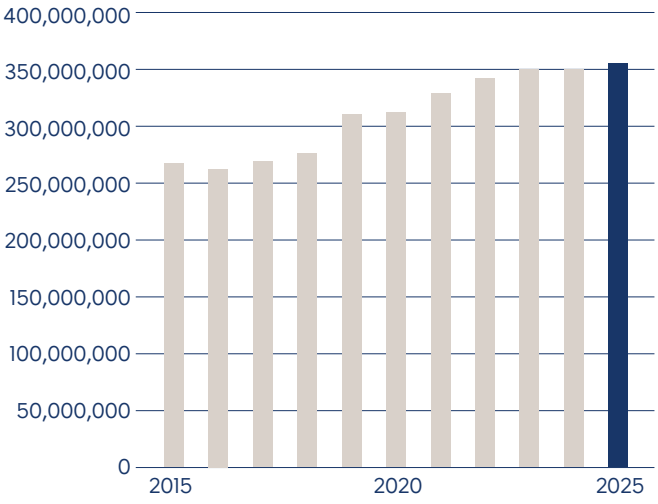
Styret i Bergen Havn AS

Roger Valhammer Styreleder	**Asbjørn Otto Algrøy** Nestleder
Renate Friele Hjortland Styremedlem	**Astrid Aarhus Byrknes** Styremedlem
Hilde Drønen Styremedlem	**Roald Stenseide** Styremedlem
Elin Horntvedt Styremedlem	**Robert Sævareid** Styremedlem
Michal Forland Daglig leder	

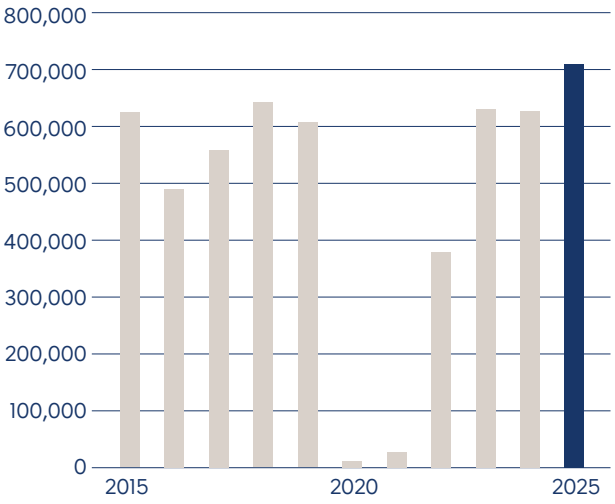
ANTALL ANLØP OFFENTLIG HAVN



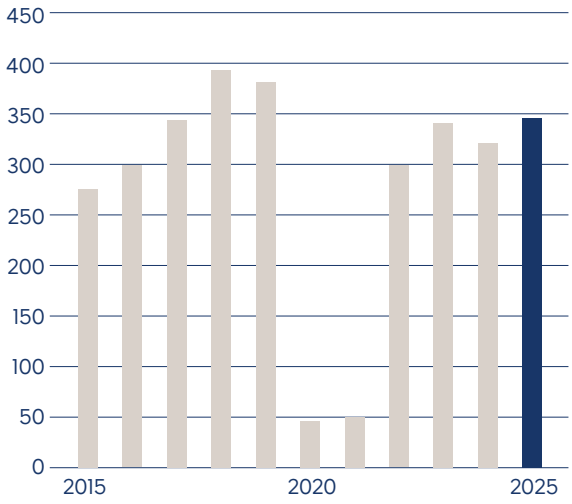
ANTALL ANLØP OFFENTLIG HAVN



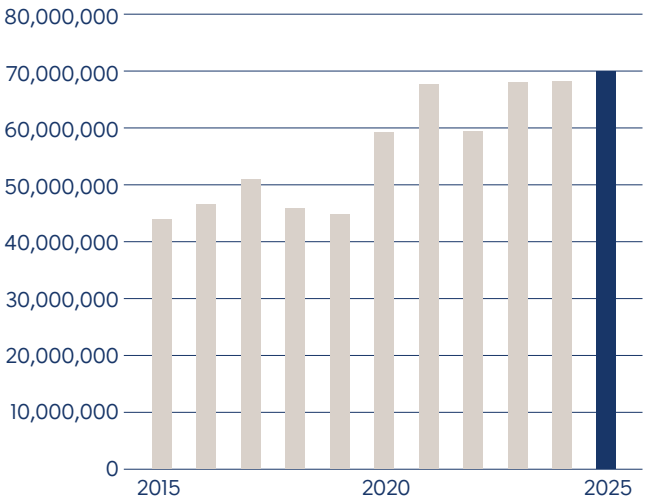
ANTALL CRUISEPASSASJERER



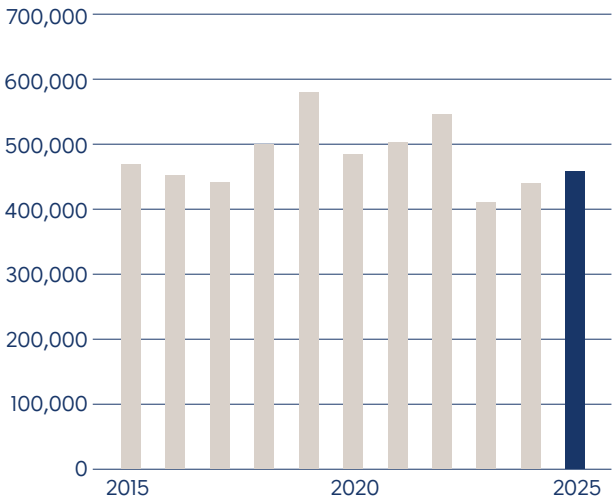
ANTALL CRUISEANLØP



GODSMENGDE TONN - OFFENTLIG OG PRIVAT



GODSMENGDE TONN - OFFENTLIG HAVN



Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2025	2024	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
207,493,947	157,516,650	Salgsinntekt	1,2	207,493,947	157,516,650
54,346,222	52,653,958	Leieinntekter	1,2	81,098,121	78,155,506
-	388,080	Offentlig tilskudd	1,2	-	388,080
22,169,927	18,066,405	Annen driftsinntekt	1,2	20,229,713	16,021,896
284,010,096	**228,625,093**	**Sum driftsinntekter**	**1,2**	**308,821,781**	**252,082,131**
77,344,448	59,706,304	Lønnskostnad	3, 4	77,344,448	59,706,304
18,066,389	17,072,237	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	23,508,601	23,266,987
-	128,507	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-	128,507
115,320,884	108,439,998	Annen driftskostnad	2, 3	118,292,604	111,117,101
210,731,721	**185,347,046**	**Sum driftskostnader**		**219,145,653**	**194,218,900**
73,278,375	**43,278,047**	**Driftsresultat**		**89,676,128**	**57,863,232**
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
574,396	415,525	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
6,246,798	5,086,442	Annen renteinntekt		6,246,966	5,086,890
12,541,033	4,035,567	Annen finansinntekt	7	15,630,426	15,251,665
510,990	-	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		510,990	-
4,380,915	4,705,089	Annen rentekostnad		13,165,772	14,441,647
106,039	28,503	Annen finanskostnad	7	408,010	434,920
15,386,263	**4,803,942**	**Resultat av finansposter**		**8,814,600**	**5,461,988**
88,664,638	**48,081,989**	**Ordinært resultat før skattekostnad**		**98,490,728**	**63,325,220**
16,835,884	9,836,578	Skattekostnad på ordinært resultat	8	15,048,650	11,993,822
71,828,754	**38,245,411**	**Årsresultat**		**83,442,078**	**51,331,398**
-	-	Minoritetens andel		1,900,535	523,712
71,828,754	38,245,411	Majoritetens andel		81,541,543	50,807,686
		OVERFØRINGER			
71,828,754	38,245,411	Avsatt til annen egenkapital		81,744,654	50,807,686
71,828,754	**38,245,411**	**Sum disponert**		**81,541,543**	**50,807,686**

Balanse

EIENDELER

Morselskap				Konsern	
2025	**2024**			**2025**	**2024**
		ANLEGGSMIDLER	**Note**		
		Immaterielle eiendeler			
2,093,890	2,369,512	Konsesjoner, patenter o.l.	5	2,093,890	2,369,512
2,093,890	2,369,512	Sum immaterielle eiendeler		2,093,890	2,369,512
		Varige driftsmidler			
279,770,264	274,036,671	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	754,234,224	738,676,646
55,900,869	56,438,237	Maskiner og anlegg	6	55,900,869	56,438,237
7,494,474	7,151,264	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7,494,474	7,494,597
343,165,607	**337,626,172**	**Sum varige driftsmidler**		**817,629,567**	**802,609,480**
224,140,364	224,140,364	Investeringer i datterselskap	7, 9	-	-
20,450,000	8,299,800	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
28,890,938	28,890,938	Investeringer i tilknyttet selskap	7	49,990,790	47,203,115
1,142,400	1,142,400	Investeringer i aksjer og andeler		1,142,400	1,142,400
16,889,987	21,778,626	Pensjonsmidler	4	16,889,987	21,778,626
6,300,000	7,400,000	Andre langsiktige fordringer	9	6,300,000	7,400,000
297,813,689	**291,652,128**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**74,323,177**	**77,524,141**
643,073,186	**631,647,812**	**Sum anleggsmidler**		**894,046,634**	**882,503,133**
		OMLØPSMIDLER			
		Fordringer			
19,851,983	21,022,942	Kundefordringer		19,851,983	21,295,991
10,982,226	10,163,565	Andre kortsiktige fordringer		11,832,163	10,546,960
30,834,209	**31,186,507**	**Sum fordringer**		**31,684,146**	**31,842,951**
		INVESTERINGER			
25,510,990	-	Fond		25,510,990	-
25,510,990	**-**	**Sum investeringer**		**25,510,990**	**-**
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
170,444,109	123,721,506	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	173,584,935	129,196,124
170,444,109	123,721,506	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		173,584,935	129,196,124
226,789,308	**154,908,013**	**Sum omløpsmidler**		**230,780,071**	**161,039,075**
869,862,494	**786,555,824**	**Sum eiendeler**		**1,124,826,705**	**1,043,542,207**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

MORSELSKAP				KONSERN	
2025	2024			2025	2024
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
10,000,000	10,000,000	Aksjekapital	11, 12	10,000,000	10,000,000
532,690,591	532,690,591	Overkurs	12	532,690,591	532,690,591
-5,570	-5,570	Annen innskutt egenkapital	12	-5,570	-5,570
542,685,021	**542,685,021**	**Sum innskutt egenkapital**	**12**	**542,685,021**	**542,685,021**
		Opptjent egenkapital			
181,910,156	110,081,402	Annen egenkapital	12	219,158,554	137,617,009
181,910,156	**110,081,402**	**Sum opptjent egenkapital**	**12**	**219,158,554**	**137,617,010**
-	**-**	**Minoritetsinteresser**	**12**	**50,177,385**	**48,276,850**
724,595,177	**652,766,423**	**Sum egenkapital**		**812,020,960**	**728,578,881**
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
8,465,571	9,781,447	Utsatt skatt	8	23,021,645	26,124,755
8,465,571	**9,781,447**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**23,021,645**	**26,124,755**
		Annen langsiktig gjeld			
80,000,000	80,000,000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155,271,992	166,025,136
1,145,638	1,177,371	Øvrig langsiktig gjeld	9	74,545,838	74,577,571
81,145,638	**81,177,371**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**229,817,830**	**240,602,707**
		Kortsiktig gjeld			
14,633,093	19,711,272	Leverandørgjeld		18,932,509	20,934,945
18,151,760	9,607,287	Betalbar skatt	8	18,151,760	12,281,816
4,679,877	3,781,209	Skyldig offentlige avgifter		4,679,877	3,781,209
18,191,377	9,730,815	Annen kortsiktig gjeld		18,202,124	11,237,895
55,656,107	**42,830,583**	**Sum kortsiktig gjeld**		**59,966,270**	**48,235,865**
145,267,316	**133,789,401**	**Sum gjeld**		**312,805,745**	**314,963,326**
869,862,493	**786,555,824**	**Sum egenkapital og gjeld**		**1,124,826,705**	**1,043,542,207**

Kontantstrømanalyse

MORSELSKAP			KONSERN	
2025	2024		2025	2024
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
88,664,638	48,081,989	Resultat før skattekostnad	98,490,728	63,325,220
8,544,473	-3,711,622	Periodens betalte skatter	0	-6,378,850
0	-120,000	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-120,000
18,066,389	17,072,235	Ordinære avskrivninger	23,508,601	23,266,987
0	128,507	Nedskrivning anleggsmidler	0	128,507
1,170,959	-5,818,879	Endring i kundefordringer	1,444,008	-5,800,098
-5,078,179	9,702,109	Endring i leverandørgjeld	-2,002,436	8,249,021
-4,754,285	-15,175,454	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2,534,884	-17,184,330
106,613,995	**50,158,885**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**118,906,017**	**65,486,457**
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
0	120,000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	120,000
-23,330,202	-28,483,876	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38,253,072	-30,973,876
0		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-25,510,990	0
-25,510,990	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
-48,841,192	**-28,363,876**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-63,764,062**	**-30,853,876**
		KONTANTSTØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITER		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-10,753,144	0
0	-164,617	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-12,517,561
-11,050,200	200,200	Endring lån konsernselskap	0	0
-11,050,200	35,583	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10,753,144	-12,517,561
0	0	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
46,722,603	21,830,592	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	44,388,811	22,115,020
123,721,506	101,890,914	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	129,196,124	107,081,105
170,444,109	**123,721,506**	**Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt**	**173,584,935**	**129,196,125**

AIDA
AIDAsol
GENOVA

Noter

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP) for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernet
Konsernet består av morselskapet Bergen Havn AS og datterselskapene Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Flesland AS

Konsolideringsprinsipper
I konsernregnskapet inngår datterselskaper der morselskapet, direkte representerer flertallet av stemmene, og således har bestemmende innflytelse. Kjøp av datterselskap bokføres etter oppkjøpsmetoden som innebærer at anskaffelseskost tilordnes datterselskapets identifiserbare eiendeler og gjeld, samt goodwill. Datterselskaps identifiserbare eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi. Selskap som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapenes egenkapital. Alle konserninterne poster og interngevinster er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og brukssverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller lovens krav. Ansatte i selskapet har en pensjonsordning hos ekstern leverandør Ordningen er en ytelsesplan.

Ytelsesplaner
En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter

NOTE 1 SALGSINNTEKTER

MORSELSKAP

Per virksomhetsområde	2025	2024
Havneinntekter	197,311,504	148,459,555
Eiendom og arealinntekter	74,627,552	69,175,333
Salg av tjenester til BHF IKS, BHÅ AS, BHU AS og EPI AS	9,923,388	9,108,611
Andre inntekter	2,147,652	1,493,514
Offentlig tilskudd	-	388,080
Sum	284,010,096	228,625,093

	2025	2024
K52 - HURTIGRUTEKAIEN	934,119	1,076,595
K55 - PEDERSEN BRYGGE NØSTET	56,736	46,636
K70 - BONTELABO	24,033,042	17,166,315
K71 - BRADBENKEN	1,413,426	1,254,186
K72 - BRYGGEN	838,684	387,169
K75 - DOKKESKJÆRSKAIEN	23,452,453	20,637,221
K76 - DREGGEKAIEN	953,541	875,984
K77 - NØSTETORGET	5,168,778	2,696,670
K78 - FESTNINGSKAIEN	9,795,970	8,713,308
K79 - FRIELENESKAIEN	4,547,603	3,773,205
K80 - HOLBERGKAIEN	989,737	639,295
K83 - MUNKEBRYGGEN	2,324,830	1,434,649
K84 - MØHLENPRISKAIEN	1,394,556	1,594,472
K86 - N.NØSTEKAI	701,447	494,649
K87 - NYKIRKEKAIER	3,154,793	2,146,667
K88 - SKOLTEGRUNNSKAIEN	34,476,492	25,324,041
K90 - STRANDKAIEN	5,706,071	5,280,781
K91 - SUKKERHUSBRYGGEN	130,909	138,352
K92 - TOLLBODKAIEN	3,904,402	3,392,701
K93 - TORGET	0	455,495
K94 - ZACHARIASBRYGGEN	1,541,659	1,035,764
K96 - SYDNES	65,503	698,817
K98 - JEKTEVIKSTERMINALEN	94,763,986	70,710,601
Sum	220,348,736	169,973,572

Geografisk fordeling	2025	2024
Norge	284,010,096	228,625,093
Sum	284,010,096	228,625,093

KONSERN:

Per virksomhetsområde	2025	2024
Havneinntekter	197,311,504	148,459,555
Eiendom og arealinntekter	101,379,451	94,676,881
Salg av tjenester til BHF IKS, BHÅ AS, BHU AS og EPI AS	7,983,174	7,064,102
Andre inntekter	2,147,652	1,493,514
Offentlig tilskudd	-	388,080
Sum	308,821,781	252,082,131

Geografisk fordeling	2025	2024
Norge	308,821,781	252,082,131
Sum	308,821,781	252,082,131

Konsernet har i 2024 mottatt offentlig tilskudd på kr 388 080 fra Kystverket.

Ra Balder

Noter

NOTE 2 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

MORSELSKAP

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og transaksjoner med nærstående anses for å være Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS, som har samme ledelse og styret som dette selskapet og har samme eiere. Bergen kommune anses også for å være en nærstående part med sin eierandel på 50 % av aksjene.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		
Salg av tjenester:		
Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS	6,722,064	5,903,926
Bergen Havn Ågotnes AS	1,904,214	1,752,437
Bergen Havn Utvikling AS		292,072
EPI AS	1,261,110	1,160,176
Plug Bergen AS	179,100	144,000
Bergen kommune	605,790	954,564
Kjøp av tjenester:		
Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS	1,250,059	1,100,155
Bergen Kommune	26,033,952	23,513,355

Selskapet leier en rekke bygg og kaier fra Bergen kommune. Leieavtalen for kaiarealene har identisk sats per kvadratmeter for alle kaiarealene, selv om det er betydelig forskjell på inntektspotensiale og verdi på de ulike kaiene, avhengig av lokasjon og utforming.

Noter

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

MORSELSKAP

Lønnskostnader	**2025**	**2024**
Lønninger	55,993,301	48,152,911
Arbeidsgiveravgift	8,286,124	7,758,827
Pensjonskostnader	10,123,410	1,643,218
Andre ytelser	2,941,613	2,151,349
Sum	77,344,448	59,706,306

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	54	52

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**
Lønn	2,040,675	-
Styrehonorar	-	574,000
Annen godtgjørelse	13,309	-
Sum	2,053,983	574,000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor beløper seg slik:	**2025**	**2024**
Lovpålagt revisjon	290,325	195,500
Årsregnskap og ligningspapirer	92,767	85,000
Andre tjenester	121,638	25,000
Sum honorar til revisor	504,730	305,500

Alle beløp er eks mva

KONSERN

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	55,993,301	48,152,911
Arbeidsgiveravgift	8,286,124	7,758,827
Pensjonskostnader	10,123,410	1,643,218
Andre ytelser	2,941,613	2,151,349
Sum	77,344,448	59,706,306

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	54	52

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2,040,675	-
Styrehonorar	-	574,000
Annen godtgjørelse	13,309	-
Sum	2,053,983	574,000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor beløper seg slik:	2025	2024
Lovpålagt revisjon	443,909	322,956
Årsregnskap og ligningspapirer	140,538	131,000
Andre tjenester	-	-
Sum honorar til revisor	128,338	89,100
Alle beløp er eks mva	712,785	543,056

Noter

NOTE 4 YTELSESPENSJON

MORSELSKAP

52 ansatte og 51 pensjonister, er dekket gjennom selskapets ytelsespensjonsordning pr. 31.12.2025. Ordningen omfatter alderspensjon fra fylte 67 år som løper livsvarig. Ordningen inkluderer også uføre-, etterlatte- og barnepensjon. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi ved utgangen av året. Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar. Årets pensjonskostnad inkluderer kostnadseffekt av planendring tilknyttet AFP-ordning hvor ytelsen er gått fra å være 5-årig til å være livsvarig.

Beregning av årets pensjonskostnad:	**2025**	**2024**
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	7,364,013	6,092,817
Netto rentekostnad	6,613,764	5,362,055
Forventet avkastning	- 10,693,208	- 9,371,320
Administrasjonskostnader	281,442	260,652
Arbeidsgiveravgift	1,038,326	342,298
Resultatført planendring	7,230,160	-
Medlemsinnskudd	- 979,058	-
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	-	-
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	10,855,439	2,686,502
Årets totale pensjonskostnad	10,855,439	2,686,502

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	**2025**	**2024**
Brutto pensjonsforpliktelse	187,761,992	172,556,676
Virkelig verdi pensjonsmidler	203,691,017	198,800,947
Netto pensjonsforpliktelse	- 15,929,025	- 26,244,271
Ikke resultatført planendring	-	-
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) inkl aga	- 960,961	4,465,645
Arbeidsgiveravgift	-	-
Balanseført pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler inkl. aga	- 16,889,986	- 21,778,626

Endring i forpliktelsen:	**2025**	**2024**
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	- 21,778,625	- 18,615,809
Resultatført pensjonskostnad	10,855,439	2,686,502
Utbetalt pensjon over drift ekskl aga		- 481,431
Premiebetalinger	- 5,966,800	- 5,367,887
Netto balanseført pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler 31.12.	- 16,889,986	- 21,778,625

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	**2025**	**2024**
Diskonteringsrente	4.00%	3.90%
Avkastning på pensjonsmidler	5.50%	5.30%
Lønnsvekst	4.00%	4.00%
Pensjonsregulering	2.75%	3.00%
G-regulering	3.75%	3.75%

KONSERN

52 ansatte og 51 pensjonister, er dekket gjennom selskapets ytelsespensjonsordning pr. 31.12.2025. Ordningen omfatter alderspensjon fra fylte 67 år som løper livsvarig. Ordningen inkluderer også uføre-, etterlatte- og barnepensjon. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi ved utgangen av året. Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar. Årets pensjonskostnad inkluderer kostnadseffekt av planendring tilknyttet AFP-ordning hvor ytelsen er gått fra å være 5-årig til å være livsvarig.

Beregning av årets pensjonskostnad:	**2025**	**2024**
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	7,364,013	6,092,817
Netto rentekostnad	6,613,764	5,362,055
Forventet avkastning	- 10,693,208	- 9,371,320
Administrasjonskostnader	281,442	260,652
Arbeidsgiveravgift	1,038,326	342,298
Resultatført planendring	7,230,160	-
Medlemsinnskudd	- 979,058	-
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	-	-
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	10,855,439	2,686,502
Årets totale pensjonskostnad	10,855,439	2,686,502

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	**2025**	**2024**
Brutto pensjonsforpliktelse	187,761,992	172,556,676
Virkelig verdi pensjonsmidler	203,691,017	198,800,947
Netto pensjonsforpliktelse	- 15,929,025	- 26,244,271
Ikke resultatført planendring	-	-
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) inkl aga	- 960,961	4,465,645
Arbeidsgiveravgift	-	-
Balanseført pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler inkl. aga	- 16,889,986	- 21,778,626

Endring i forpliktelsen:	**2025**	**2024**
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	- 21,778,625	- 18,615,809
Resultatført pensjonskostnad	10,855,439	2,686,502
Utbetalt pensjon over drift ekskl aga		- 481,431
Premiebetalinger	- 5,966,800	- 5,367,887
Netto balanseført pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler 31.12.	- 16,889,986	- 21,778,625

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	**2025**	**2024**
Diskonteringsrente	4.00%	3.90%
Avkastning på pensjonsmidler	5.50%	5.30%
Lønnsvekst	4.00%	4.00%
Pensjonsregulering	2.75%	3.00%
G-regulering	3.75%	3.75%

Noter

NOTE 5 IMMATERIELLE EIENDELER

MORSELSKAP

	Konsesjoner, patenter o.l	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3,454,869	3,454,869
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	3,454,869	3,454,869
Akk av-/nedskrivninger 31.12	- 1,360,979	- 1,360,979
Balanseført verdi 31.12	2,093,890	2,093,890
Årets avskrivninger	275,623	275,623
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

Avskrivninger begynner 01.01.2024 over en forventet leveperiode på 10 år.

KONSERN

	Konsesjoner, patenter o.l	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3,454,869	3,454,869
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	3,454,869	3,454,869
Akk av-/nedskrivninger 31.12	- 1,360,979	- 1,360,979
Balanseført verdi 31.12	2,093,890	2,093,890
Årets avskrivninger	275,623	275,623
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

Avskrivninger begynner 01.01.2024 over en forventet leveperiode på 10 år.

Noter

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

MORSELSKAP

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Total
Anskaffelseskost 01.01.	323,883,508	82,771,765	15,310,768	421,966,041
Tilgang	16,819,186	3,997,701	2,513,315	23,330,202
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	340,702,694	86,769,466	17,824,083	445,296,243
Akk av-/nedskrivninger 31.12	- 60,932,430	- 30,868,597	- 10,329,609	- 102,130,636
Balanseført verdi 31.12	279,770,264	55,900,869	7,494,474	343,165,607
Årets avskrivninger	- 11,085,593	- 4,535,069	- 2,170,105	- 17,790,767
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-40 år	10-30 år	3-10 år	

KONSERN

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Total
Anskaffelseskost 01.01.	859,782,567	82,771,765	20,483,117	963,037,449
Tilgang	31,742,050	3,997,701	2,513,315	38,253,066
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	891,524,617	86,769,466	22,996,432	1,001,290,515
Akk av-/nedskrivninger 31.12	- 137,290,393	- 30,868,597	- 15,501,958	- 183,660,948
Balanseført verdi 31.12	754,234,225	55,900,869	7,494,474	817,629,567
Årets avskrivninger	- 16,184,472	- 4,535,069	- 2,513,438	- 23,232,978
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-40 år	10-30 år	3-10 år	

Noter

NOTE 7 INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

MORSELSKAP

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK per 31.12.
Bergen Havn Flesland AS	Bergen	100.00%	52,515,000	- 203,111	15,137,558
Bergen Havn Ågotnes AS	Ågotnes	78.95%	171,625,364	9,028,760	90,659,045
Plug Bergen AS	Bergen	50.00%	25,146,938	31,178,785	71,921,123
EPI AS	Bergen	46.80%	3,744,000	- 644,697	3,269,716

Selskapet kjøpte med virkning fra 22.12.2020 78,95 % av aksjene i Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS. Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS gjennomførte i regnskapsåret 2025 en fusjon. Denne ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Fusjonen gjennomføres til kontinuitet som følge av identisk eierskap og innebærer at balanseførte verdier i det overdragende selskap videreføres i det overtakende selskap, samt at aksjevederlaget ved kapitalforhøyelsen utgjør netto bokført verdi på de overtatte eiendelene.

Selskapet kjøpte med virkning fra 22.12.2023 100 % av aksjene i Bergen Havn Flesland AS. EPI AS, ble stiftet 24.04.2020 og selskapet sin eierandel på slutten av året er på 46,80 %, og behandlet som et tilknyttet selskap.

KONSERN

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Begge investeringene er kommet til ved stiftelse av selskapene.

	Plug Bergen AS	EPI AS
Inngående balanse 01.01	45,371,169	1,831,945
Utbytte	12,500,000	-
Andel av årets resultat	15,589,393	- 301,718
Utgående balanse 31.12.	48,460,561	1,530,227

Oppgitt utbytte er vedtatt utbytte basert på avlagt årsregnskap for 2024. Ettersom utbytte i Plug Bergen AS ble vedtatt etter at konsernregnskapet for Bergen Havn AS ble avlagt i 2024 er utbytte fra Plug Bergen AS i 2024 inntektsført i 2025 i Bergen Havn AS.

Positive resultandeler er bokført som en del av annen finansinntekt i konsernregnskapet

Negative resultandel er bokført som en del av annen finanskostnad i konsernregnskapet

Noter

NOTE 8 SKATT

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Betalbar skatt	18,151,760	9,607,287
Endring i utsatt skatt	- 1,315,876	229,292
Skattekostnad på ordinært resultat	16,835,884	9,836,579
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	88,664,638	48,081,989
Permanente forskjeller	- 12,137,892	- 3,370,270
Midlertidig forskjeller	5,981,256	- 1,042,232
Grunnlag betalbar skatt	82,508,002	43,669,487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18,151,760	9,607,287
Sum betalbar skatt i balansen	18,151,760	9,607,287

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	**2025**	**2024**	**endring**
Varige driftsmidler	22,891,610	24,260,837	1,369,227
Fordringer	- 1,301,728	- 1,578,340	- 276,612
Pensjonsforpliktelse/Pensjonsmidler	16,889,987	21,778,626	4,888,639
Sum	38,479,869	44,461,123	5,981,254
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	38,479,869	44,461,123	5,981,254
Utsatt skatt på hhv 22% av grunnlag	8,465,571	9,781,447	1,315,875

Noter

NOTE 8 SKATT

KONSERN

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	18,151,760	12,281,816
Endring i utsatt skatt	- 3,103,110	- 287,994
Skattekostnad på ordinært resultat	15,048,650	11,993,822
Utsatt skatt består av:		
Utsatt skatt Bergen Havn AS - selskapsregnskapet	8,465,571	9,781,447
Utsatt skatt på merverdier fast eiendom	20,518,855	20,518,855
Nettoføring utsatt skattefordel fra Bergen Havn Ågotnes AS selskapsregnskap	- 5,962,781	- 4,175,547
Samlet utsatt skatt i konsernet	23,021,645	26,124,755
Betalbar skatt består av:		
Betalbar skatt Bergen Havn Ågotnes AS - selskapsregnskap	-	2,674,529
Betalbar skatt Bergen Havn AS - selskapsregnskap	18,151,760	9,607,287
Samlet betalbar skatt i konsernet	18,151,760	12,281,816

Noter

NOTE 9 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

MORSELSKAP

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	26,750,000	15,699,800
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner*	80,000,000	80,000,000
Sum	80,000,000	80,000,000

* Gjeld til kredittinstitusjoner på 80 000 000 forfaller i desember 2026.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2025**	**2024**
Aksjer i Bergen Havn Ågotnes AS	171,625,364	149,007,886
Aksjer i Bergen Havn Utvikling AS		22,617,478
Sum	171,625,364	171,625,364

KONSERN

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	6,300,000	7,400,000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	73,400,000	-
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner*	155,271,992	166,025,136
Øvrig langsiktig gjeld	74,545,838	73,400,000
Sum	229,817,830	239,425,136

* Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i dsember 2026.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2025**	**2024**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	176,554,999	161,288,802
Sum	176,554,999	161,288,802

Noter

NOTE 10 BANKINNSKUDD

MORSELSKAPET	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	2,534,081	2,178,155
Øvrige bankinnskudd	167,910,028	121,543,351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	170,444,109	123,721,506

KONSERN	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	2,534,081	2,178,155
Øvrige bankinnskudd	171,050,854	127,017,969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	173,584,935	129,196,124

NOTE 11 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.M

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5,000	1,000	5,000,000
B-aksjer	5,000	1,000	5,000,000
Sum	10,000		10,000,000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Kommune (B-aksjer)	5,000	50%
Øygarden Kommune (A-aksjer)	2,000	20%
Alver Kommune (A-aksjer)	1,800	18%
Askøy Kommune (A-aksjer)	500	5%
Bjørnafjorden Kommune (A-aksjer)	500	5%
Austrheim Kommune (A-aksjer)	100	1%
Fedje Kommune (A-aksjer)	100	1%
Sum	10,000	100%

Selskapet har to aksjeklasser og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjeklasse A har rett til å velge 4 styremedlemmer på generalforsamlingen og tilsvarende antall varamedlemmer til styret Aksjeklasse B har rett til å velge 4 styremedlemmer på generalforsamlingen og tilsvarende antall varamedlemmer. Aksjeklasse B har rett til å velge hvem som skal være styreleder.

Noter

NOTE 12 EGENKAPITAL

MORSELSKAPET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	10,000,000	532,690,591	- 5,570	110,081,402	652,766,423
Årets resultat	-	-	-	71,828,754	71,828,754
Pr 31.12.	10,000,000	532,690,591	- 5,570	181,910,155	724,595,177

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Pr. 01.01	10,000,000	532,690,591	- 5,570	137,617,009	48,276,850	728,578,880
ÅRETS RESULTAT	-	-	-	81,541,543	-	81,541,543
Andel minoritet	-	-	-	-	1,900,535	1,900,535
Andre endringer	-	-	-	-	-	-
Pr 31.12.	10,000,000	532,690,591	- 5,570	219,158,554	50,177,385	812,020,960

NOTE 13 MULIG RELOKALISERING AV HAVNEVIRKSOMHET

Bergen Havn AS arbeider med relokalisering av godshavnen til Ågotnes som en del av trinnvis strategi (2023-2027-2035). Flytteprosessen vil eventuelt medføre potensielle fremtidige kostnader knyttet til investering og tilpasning av eiendom.

Selskapets to største eiere, Bergen Kommune og Øygarden Kommune, har på eiermøte i selskapet informert om at de har inngått en avtale der Øygarden kommune kjøper majoriteten av aksjene i Bergen Havn Ågotnes AS fra Bergen Havn AS. Per i dag er ingen beslutning vedtatt i selskapets organer, og det foreligger ingen regnskapsmessig forpliktelse eller rettighet.

NOTE 14 PÅGÅENDE FREDNINGSAK

Riksantikvaren har fremmet forslag om fredning av havneområdet på Festningskaien, Skolten og Bontelabo. Saken vurderes nå av relevante myndigheter etter en høringsprosess, og endelig avgjørelse er ikke fattet per nå. En eventuell fredning i tråd med forslaget vil medføre begrensninger i bruken av og utviklingen av kaiene, og vil gi en betydelig negativ effekt på selskapets resultater og Bergen som havneby.

BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Bergen Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Havn AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og • Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav • Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og • Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Penneo document key: 8GT2N-QF6L6-98ELU-MV390-O6JDC-H3TKY

rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8GT2N-QF6L6-98ELU-MV390-O6JDC-H3TKY

Port Director's Summary

Strong financial results and increasing activity

2025 was a year marked by high activity, strong financial results, and important strategic decisions for the Port of Bergen Authority. At a time when port areas are under increasing pressure and expectations for sustainable transition are high, this year's results demonstrate that the company is financially solid and at the forefront of sustainability efforts.

In 2025, the company delivered a strong operating result and solid cash flow, while maintaining a high equity ratio. This provides us with the necessary flexibility to carry out investments that are crucial for future port operations and for the role Bergen and the surrounding region play in the national and international transport system. Activity at the port increased in 2025, across passenger traffic, cruise, and cargo. This confirms the port's role as a key logistics hub in Western Norway.

Sustainability is an integral part of our operations. For several years, Bergen Port has been among the leading ports internationally in environmental initiatives, particularly through investments in shore power and the development of the Environmental Port Index (EPI). In 2025, these efforts were continued and strengthened, with documented reductions in emissions from ships at berth. At the same time, as the first Norwegian port, we have prepared a sustainability report in line with the CSRD. This marks an important step forward in our work on transparency, documentation, and continuous improvement.

The company is facing demanding strategic decisions. The proposal to protect central quay areas in Bergen city center, and the need to develop alternative port locations—among them Ågotnes—create significant uncertainty. These are processes that will have major implications for Bergen Port, the regional business community, and the city's future development. Our position is clear: A well-functioning port is critical infrastructure. Long-term solutions must balance urban development, business needs, and climate considerations.

I would like to thank all employees for their adaptability, strong work effort, and ability to deliver solid results in a year characterized by a high pace and complex conditions. Together with the board, owners, and partners, we will continue our work to develop Bergen Port as an efficient, sustainable, and forward-looking port.

Michal Forland
Port Director

Board of Directors' Report 2025

1 The company
Bergen Havn AS (the Port of Bergen) is owned by the municipalities of Bergen, Øygarden, Alver, Bjørnafjorden, Askøy, Austrheim and Fedje. The Port of Bergen operates port activities in its owner municipalities in accordance with the Norwegian Ports and Navigable Waters Act (HFL). The company is a member of Norske Havner, the Norwegian Ports Association, which is part of the Samfunnsbedriftene employers' association representing municipally owned companies. The company became a group in 2020, comprising the subsidiaries Bergen Havn Ågotnes AS and Bergen Havn Flesland AS in addition to the parent company Bergen Havn AS.

2 Form of business organisation and other framework conditions
The company operates within the framework of Norwegian Act no. 70 of 21 June 2019 relating to ports and navigable waters (HFL). The owner municipalities have delegated the administrative component, i.e. management of navigable waters and administrative procedures for measures at sea, to the company Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS. The Port of Bergen has signed a cooperation agreement with this company, and exchanges services and other resources against payment, ensuring good utilisation of shared resources.

Subsequent to a capital increase in 2019, the company owns three buildings used for terminal and office operations. There are also buildings, quays and land that were formerly recognised in Bergen og Omland Havnevesen's statement of financial position and are now included in Bergen municipality's financial statements covering revenues and capital related to port activities, cf. Section 32 HFL. The company leases most of the land and some of the buildings from Bergen municipality on market terms. The Group also owns land and buildings at Ågotnes in Øygarden municipality, Flesland in Bergen municipality and Småholmen in Askøy municipality.

3 Finances
The Group posted operating revenue of NOK 308.8 million in 2025, compared with NOK 252.1 million in 2024. The parent company posted operating revenue of NOK 284.0 million, compared with NOK 228.6 million in 2024. After depreciation of NOK 23.5 million, the consolidated financial statements show an operating profit of NOK 89.7 million. The parent company posted operating profit of NOK 73.3 million in 2025, compared with NOK 43.3 million in 2024.

Net financial items for the Group were NOK 8.8 million, compared with NOK 5.5 million in 2024. Net financial items for the parent company were NOK 15.4 million, compared with NOK 4.8 million in 2024.

The consolidated financial statements show a pre-tax profit of NOK 98.5 million, compared with NOK 63.3 million in 2024. For the parent company, the financial statements show a pre-tax profit of NOK 88.7 million, compared with NOK 48.1 million in 2024.

The company did not receive any significant grants or financial support in 2025.

Consolidated cash flow from operating activities totalled NOK 118.9 million, compared with NOK 65.5 million in 2024. Cash flow from operating activities for the parent company was NOK 106.6 million, compared with NOK 50.2 million in 2024.

The Group's equity ratio was 72.2% (2024: 69.8%). At year-end 2025, the parent company's equity ratio was 83.3% (2024: 83.0%).

4 Activities at the Port

The year saw growth in passenger traffic to and from Bergen. The number of passengers embarking/disembarking in Bergen rose by 5.2% to 2,591,000.

The number of cruise passengers increased to 715,000, compared with 631,000 in 2024. The number of passengers and arrivals is restricted by the limit of maximum four cruise ships and 8000 passengers per day.

Domestic passenger traffic rose by 1.9%, while traffic on the Kystruten coastal route fell by 2.0%. Cargo loaded/unloaded at the public quay in Bergen increased by 3.7% to 456,000 tonnes. The number of containers (measured in TEU) was up 12.6% on 2024.

The combined volume of cargo in the area covered by the company's owner municipalities rose by 2.4% to a total of 69.6 million tonnes. Measured by volume of cargo, this makes the region far and away the most important port area in Norway. The volumes are closely linked to oil and oil-related products.

SHIP CALLS

Port of Bergen port area	2025	2024	Endring
Total no. of ship calls	101,245	97,900	3.4 %
Average gross tonnage	3,517	3,575	-1.6 %
Gross tonnage (million GT)	356	350.0	1.7 %
Of which public quays:	**2025**	**2024**	**Endring**
Total no. of ship calls	25,185	23,719	6.2 %
Average gross tonnage	2,266	2,310	-1.9 %
Gross tonnage (million GT)	57.1	54.8	4.2 %

CARGO TRAFFIC

Port of Bergen port area	2025	2024	Endring
Volume of cargo (tonnes)	69,600,067	67,987,253	2.4 %
Of which public quays:	**2025**	**2024**	**Endring**
Volume of cargo (tonnes)	455,627	439,342	3.7 %
Number of containers (TEU)	34,933	31,019	12.6 %

PASSENGER TRAFFIC

Cruise traffic	2025	2024	Endring
No. of cruise ships	346	321	7.8 %
No. of cruise passengers	714,884	631,140	13.3 %
International ferries	**2025**	**2024**	**Endring**
No. of international ferry passengers	243,608	223,669	8.9 %
Domestic passenger traffic	**2025**	**2024**	**Endring**
Kystruten coastal route	164,548	167,985	-2.0 %
Other domestic passenger traffic	1,468,103	1,440,819	1.9 %
Total no. of domestic passengers	1,632,651	1,608,804	1.5 %
Total no. of passengers	**2,591,143**	**2,463,613**	**5.2 %**

As well as its own port operations, the company lets land and parking spaces and leases offices to businesses associated with port operations in Bergen and at Ågotnes. Operations have been stable in 2025.

5 Projects and investments
The Group's investments totalled NOK 38.3 million in 2025, NOK 23.3 million of which in the parent company and NOK 14.9 million in Bergen Havn Ågotnes AS. Most of the investments relate to machinery and equipment, while the biggest single investment in 2025 was the purchase of additional land at Ågotnes for development of a new cargo port.

However, the company faces significant investment requirements in the coming years to secure alternative port locations in connection with future urban development at Dokken.

6 External environment
The company's strategy includes the goal of being one of the most innovative and sustainable ports in the world, and we are currently a global frontrunner in sustainable environmental investments.

Some aspects of the company's operations can entail a not insignificant impact on the environment, including emissions to air from ships at quay, noise in areas close to the city centre and the risk of unintended emissions into the sea. The company seeks to prevent and reduce this impact by developing and using shore power, offering incentives via the Environmental Port Index (EPI), and applying criteria laid down in the harbour regulations (including a ban on hull cleaning without containment and unlawful emptying of ballast water) as well as established preparedness routines and ISO 14001-based environmental management.

The Port of Bergen can at any time simultaneously supply shore power to 17 offshore ships and four cruise ships. The investments in shore power have been made via a joint venture, Plug Bergen AS, which is owned 50/50 with Eviny's subsidiary Plug Holding AS. Investments were made in 2025 to increase shore power capacity.

As part of its efforts to reduce pollution from ships at quay, the Port of Bergen has developed the Environmental Port Index (EPI). In a short time, this index has been adopted by the vast majority of cruise ports in Norway. Use of the index is also growing internationally, with 27 cruise ports now using it. The index forms the basis for differentiated rates for quay dues and other fees/payments, in line with the vessels'

environmental profile and polluting consumption in port. The EPI also generates accounts for cruise ships' emissions to air.

The use of shore power and the EPI for cruise ships have led to reduced emissions from these vessels in port in 2025. Emissions of CO2 were down 4%, NOx 8% and SOx 20%.

We prepare climate accounts for our own operations, and these are used for annual reporting to Klimapartnere. Our environmental programme for 2025 was based on critical aspects we had identified. In addition, the Port of Bergen prepares waste accounts providing a complete overview of all waste generated or offloaded at the port.

Please see the Sustainability report 2025 for further information.

7 Due diligence assessments in accordance with the Transparency Act and CSRD
In line with the requirements of the Transparency Act, the Port of Bergen carries out due diligence assessments to identify, prevent and limit the risk of breaches of fundamental human rights and decent working conditions in our operations and supply chain.

Our supplier requirements concerning fundamental human rights and decent working conditions are communicated in writing to all our suppliers and used when entering new contracts. Internal procedures have been established for mapping and monitoring risk.

The company is a member of the Ethical Trading Initiative, a resource centre for sustainable business practice. One of the requirements for joining the organisation is that members must produce an annual report on their work on due diligence assessments and ethical trading, in line with the OECD's due diligence requirements. The company has reported to the Ethical Trading Initiative in line with the basic level requirements. The report meets the reporting requirements in Section 5 of the Transparency Act.

The company will continue to work on due diligence assessments and report on development pursuant to the requirements of the Transparency Act. More information on our assessments and measures can be found in the corresponding report, available on our website.

The company's Sustainability report 2025 is the first from a Norwegian port to be based on the Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), as certified by a sustainability assurance provider.

8 HR and HSE
On average, the company had 54 employees in 2025, compared with 52 in 2024.

Sick leave for the company in 2025 was 4.2%, compared with 4.6% in 2024. Measures to reduce sick leave remain in focus in 2026. Measures to date include offering all employees ergonomic/individual adaptations, updated treatment options covered by insurance, vaccines, a company health service, and fitting out a training room and allowing an hour's fitness training in work hours.

No serious incidents were registered in 2025, but there was a near-miss in which company employees came close to running someone over with a truck.

A near-miss relating to luggage handling was also registered, as well as a near-miss between a lift and a towing vehicle on the company's premises. Neither incident involved company employees.

Incidents and nonconformances are systematically registered, with the aim to identify and reduce risk in operations. A set of basic HSE instructions for working and traffic in the port areas has been compiled and is distributed to all customers and tenants as part of the International Ship and Port Facility Security (ISPS) course.

Internal control procedures have been incorporated in the quality system and are subject to continuous development.

The company aims to be a workplace with full equality between women and men. There shall be no form of gender-based discrimination in matters relating to e.g. pay, promotions and recruitment.

The company embraces a wide range of occupational groups. For maritime and technical positions, relevant candidates for recruitment are predominantly men. This is considered to be the main reason why the company has only 14 women among 52 employees. At year-end the management group comprised six men and one woman.

Gender balance strengthens the organisation and is a prerequisite for an inclusive working environment. We therefore have a clear policy on evaluating qualified female candidates on a par with male applicants, and we report gender balance and pay differentials each year in line with the activity and reporting requirement.

Average annual salary in 2025 was higher for women than men. Average annual salary at year-end was NOK 867,000 for women (2024: NOK 802,000) and NOK 844,000 for men (2024: NOK 799,000). Taking into account the shift supplements that many of our male employees receive, on average men still earn NOK 4,900 more than women.

The work on equality is organised in a cross-disciplinary HR and management forum that meets quarterly. We map gender balance, parental leave and use of part-time and temporary employees every year, with payroll mapping by job grade carried out every second year. Identified risk areas are followed up by means of concrete measures within recruitment, pay and working conditions, and the results are evaluated annually.

Working time arrangements in the company are determined according to the different positions and not by gender. The company had no part-time positions at year-end. Parental leave of 47 weeks was granted in 2025. A separate report has been compiled on equality and discrimination at the Port of Bergen in 2025 and will be published on the company's website.

A ban on discrimination, and our ethical standards, whistleblowing systems and conflict management procedures serve to safeguard diversity. In line with the Sustainability report, diversity and equal treatment are also included in the assessments of material social conditions, highlighting risks associated with conflict incidents, working environment and the right to privacy. This is monitored by means of established whistleblowing routines, anonymous reporting and clear conflict management procedures. The Sustainability report also shows that diversity isn't just about gender but includes age diversity, competence requirements and a safe psychosocial working environment. The Port of Bergen's workforce has a high average age, and it is important to ensure the necessary competence going forward, while protecting prior learning and work experience in the organisation at the same time. Work on DEI is integrated in the HR function, competence management and the company's overarching work on HSE and the working environment.

The Group has taken out directors' and officers' liability insurance for the Board of Directors and senior management of the parent company and subsidiaries. The sum insured is NOK 10 million and the policy has been issued by a recognised underwriter.

The Board of Directors would like to thank all the company's employees for their dedication, flexibility and teamwork. Their efforts during the year have been instrumental in achieving the company's targets.

9 Financial risk

The Group has good liquidity and at year-end 2025 had a debt–equity ratio of 27.8% (2024: 30.2%). Liquidity risk is therefore low, and financial strength is good.

Market risk is normally low. The company's revenue is based on shipping traffic, which is usually predictable. However, the Covid-19 pandemic showed that unforeseen events can significantly impair earnings.

The company operates at port areas in central Bergen that are also attractive objects for urban development.

Competition for land and pressure on the business's operational leased areas may lead to unwanted changes, expensive relocation processes and possible downscaling of the company's operations. The same applies to political uncertainty regarding cruise activities, which represents a significant financial risk to the company.

The Directorate for Cultural Heritage has proposed protected status for the docks at Festningskaien, Skolten and Bontelabo. The matter is currently being assessed by the relevant authorities following a consultation process, and no final decision has yet been taken. Protected status in line with the proposal would entail restrictions on use and development of the quays and would have a significant negative effect on the company's results and on Bergen as a port city.

The company expensed bad debts of NOK 325,000 in 2025 (2024: NOK 967,000). The statement of financial position includes provisions of NOK 1,302,000 for future bad debts.

The Group's financial activities are organised within the Finance function and embedded in management. The Board of Directors determines the general frameworks and targets, while management monitors their operational implementation. Risk management, internal control and reporting cover liquidity, credit exposure and market conditions, and are continually monitored by management and the Board.

10 Outlook

In light of urban development in central port areas in Bergen, the company has invested in property at Ågotnes in Øygarden municipality and at Flesland in Bergen municipality, with plans to develop land as alternative locations for its current port activities. The company sees the potential to increase goods traffic if an efficient port is established with space for cargo handling and warehousing, along with adjacent logistics centres.

A new cargo port and a new port for international ferries could provide major benefits for society by freeing up valuable plots of land at Dokken and Jekteviken, areas close to the city centre, and by shifting goods transport from the roads to the sea, which is a national objective.

At a shareholder meeting, Bergen and Øygarden municipalities – the Port of Bergen's two biggest shareholders – informed the company that they have entered into a political agreement whereby Øygarden municipality will purchase the majority of the shares in Bergen Havn Ågotnes AS from Bergen Havn AS, with a commitment to establish a cargo port at Ågotnes. As of today's date, no decision has been taken by the company's bodies, and no commitments or rights are reflected in the financial statements. A final decision on this is expected mid-2026.

To promote maritime transport, the Port of Bergen is prioritising collaboration among the ports from Stavanger to Trondheim to strengthen the sustainability of direct lines from the European mainland. A new, modern cargo port will play an important role in this context.

Plans to develop Skolten as a location for the offshore fleet and cruise traffic await the outcome of the Directorate for Cultural Heritage's protection process relating to the area in question. In its consultation response, the company emphasised the fundamental importance of the quay areas to Bergen's port operations, and that substantial investments have been made in shore power facilities on the quays. Reducing the company's capacities and quay areas would have significant negative ripple effects in terms of business and climate for the entire Bergen region.
The company also wishes to promote the development of the port as basic infrastructure for an internationally and regionally orientated business community and as a forerunner in port-related environmental matters and the green shift.

The port is a hub for the Bergen region with significant volumes of passenger and goods traffic. Where cruises are concerned, we continue to work to make Bergen a sustainable destination within acceptable environmental criteria, providing cruise guests with a positive experience of Bergen and the region, while at the same time facilitating a higher level of local value creation. The company has taken the initiative to establish the Bergen Cruise Network, to promote collaboration among tourism stakeholders.

Other passenger traffic, such as the Kystruten coastal route, international ferries and express services, is also an important priority area for the company.

11 Going concern
Pursuant to Section 3-3a of the Norwegian Accounting Act, it is confirmed that the financial statements have been prepared under the assumption that the company is a going concern. The Group and parent company have healthy underlying operations and a solid financial position.

12 Profit for the year and allocation
The Board of Directors is of the opinion that the income statement and statement of financial position with notes reflect the entity's results for 2025 and its financial position at year-end.

No events significant to the evaluation of the financial statements have occurred since the end of the financial year.

The consolidated financial statements show a profit after tax of NOK 83,442,078. The parent company reported a profit after tax of NOK 71,828,754. In view of the significant investment requirement in the coming years, the Board of Directors is not recommending a dividend payment. It is proposed that the profit for the parent company be added to the company's equity.

Bergen, 25.03.2026

The Board of Directors of Bergen Havn AS

Roger Valhammer Chair	**Asbjørn Otto Algrøy** Deputy Chair
Renate Friele Hjortland Board member	**Astrid Aarhus Byrknes** Board member
Hilde Drønen Board member	**Roald Stenseide** Board member
Elin Horntvedt Board member	**Robert Sævareid** Board member
Michal Forland CEO	